

Aika 25.04.2024, klo 17:00 - 19:06

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 20 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 21 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 **Sopimus Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta**
- § 23 **Sopimus Puumalan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta**
- § 24 **Poikkeamishakemus 623-417-1-359**
- § 25 **Poikkeamishakemus 623-426-1-115**
- § 26 **Poikkeamishakemus 623-415-4-81**
- § 27 **Poikkeamishakemus 623-423-1-125**
- § 28 **Satamamaksut**
- § 29 **Vesilaskutuksen hinnan määrittäminen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle**
- § 30 **Torisäännön tarkistaminen 2024**
- § 31 **Nuorisovaltuuston aloite: katulätkäalue ja maatrampoliini**
- § 32 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Esa Karjalainen
Paavo Kyhyräinen
Martti Laine, poistui 17:54
Tiina Lipo-Lempiäinen
Leena Torvinen

Muut saapuvilla olleet

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Vilma Kyllönen, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.

Allekirjoitukset

Mika Hämäläinen
Puheenjohtaja

Maiju Hallivuo
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.04.2024

25.04.2024

Laura Penttinen

Paavo Kyhyräinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 26.4.2024 alkaen

Maiju Hallivuo

§ 20

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 19.4.2024.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Penttinen ja Paavo Kyhyräinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 22

Sopimus Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

PuuDno-2024-97

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §22_Liite1_Sopimusluonnos rakennustarkastaja 2024.pdf

Sulkavan ja Puumalan kunnat ovat keskustelleet rakennusvalvonnan henkilöresurssien osittaisesta jakamisesta. Puumalan kunta on antamassa viranomaisapua Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamiseksi. Sopimuksen mukaan Sulkavan kunta antaa osan maankäyttö- ja rakennuslain ja tulevan rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Viranhaltija vastaa myös osasta Sulkavan kunnan rakennusvalvontaa koskevista neuvonta- ja ohjauspalveluista.

Sopimuksen tavoitteena on tukea Sulkavan kunnan maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakentamislain mukaisten viranomaistehtävien organisointia. Sopimukseen sisältyvät kunnan rakennustarkastajalle kuuluvat tehtävät siten kuin ne ovat Sulkavan kunnan hallintosäännössä ja delegointipäätöksissä säädetty.

Sulkavan kunta maksaa sopimuksen mukaisien rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnalle 1345,40 euroa kuukaudessa, mikä vastaa rakennustarkastajan 20 prosentin työpanosta. Mikäli työtehtäviin kuluva aika ylittää 20 prosentin työpanoksen, Puumalan kunta laskuttaa tuntikirjanpitoon perustuen 65 euroa / tunti. Lisäksi sopimuksessa sovitaan matkakorvauksista ja lisätöistä, sekä mahdollisista kokouspalkkioista.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2024 ja se on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen tarkempi sisältö liitteen sopimusluonnoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteen mukaisen Puumalan ja Sulkavan kuntien välisen sopimuksen koskien Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 23

Sopimus Puumalan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

PuuDno-2024-98

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §23_Liite1_Sopimusluonnos rakennustarkastajan työstä, Puumala.pdf

Puumalan ja Sulkavan kunnat ovat keskustelleet rakennusvalvonnan henkilöresurssien osittaisesta jakamisesta. Sulkavan kunta on antamassa viranomaisapua Puumalan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamiseksi. Sopimuksen mukaan Puumalan kunta antaa osan maankäyttö- ja rakennuslain sekä tulevan rakentamislain mukaisien rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Sulkavan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi tarpeen mukaan. Puumalan kunta tilaa tarvittaessa Sulkavan kunnalta KVV- ja IV-tarkastajan työtehtäviä. Viranhaltija vastaa myös osasta Puumalan kunnan rakennusvalvontaa koskevista neuvonta- ja ohjauspalveluista.

Sopimuksen tavoitteena on tukea Puumalan kunnan maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakentamislain mukaisten viranomaistehtävien organisointia. Sopimukseen sisältyvät kunnan rakennustarkastajalle kuuluvat tehtävät siten kuin ne ovat Puumalan kunnan hallintosäännössä ja delegointipäätöksissä säädetty.

Puumalan kunta maksaa sopimuksen mukaisien rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta Sulkavan kunnalle tuntikirjanpitoon perustuen 65 euroa / tunti. Lisäksi sopimuksessa sovitaan matkakorvauksista ja mahdollisista kokouspalkkioista.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2024 ja se on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen tarkempi sisältö liitteen sopimusluonnoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteen mukaisen Puumalan ja Sulkavan kuntien välisen sopimuksen koskien Puumalan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 24

Poikkeamishakemus 623-417-1-359

PuuDno-2024-52

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §24_Liite1_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa kahden aitan rakentamiseksi Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.3 määriteltyä rakennusten vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Kontilan kylässä Rn:o 1:359 , pinta-ala 2500 m².

Poikkeamislupaa haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalla on tällä hetkellä loma-asunto ja aitta.

Rakennuspaikka on Lietvesi-Suur Saimaan osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään neljä talousrakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusrakennusoikeus on 150 k-m², koska kiinteistön pinta-ala on alle 4000 m².

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen kohdan 5.3 määräyksestä, jossa edellytetään alle 120 neliöisen rakennuksen sijoittumista vähintään 25 metrin etäisyydelle rannasta. Kiinteistön omistajilla on tarkoitus rakentaa paikalle kaksi 15 k-m² suuruista aittaa. Rakennuspaikalla on jo olemassa 26 k-m² suuruinen loma-asunto ja aitta 15 k-m². Vanha aitta tulee purettavaksi toisen aitan kohdalta. Haettujen ja olemassa olevien rakennusten yhteenlaskettu rakentamisen määrä olisi 56 k-m².

Rakentaminen tulisi asemapiirroksen mukaan sijoittumaan siten, että toinen aitta olisi 7 m rantakasvillisuuden rajasta ja toinen aitta 19 m päässä rantakasvillisuuden rajasta.

Hakijoiden perustelut poikkeamiselle; Toinen aitta rakennetaan vanhan aitan tilalle, jolloin etäisyys rantaan on n. 7m. Ei muutosta nykyiseen tilanteeseen. Aitta (A1) rakennetaan Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.3 mukaisesti entisen rakennuksen paikalle. Rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan kaikkien rakennusten tulee sijaita samassa pihapiirissä. Vanha aitta on luonnollista korvata uudella. Tontti nousee jyrkästi ja on hyvin kivikkoista maastoa. Aitta (A2) rakennetaan mahdollisimman tasaiselle kohdalle mahdollisimman kauas rannasta siten, että se sijoittuu olemassa olevaan pihapiiriin. Kauemmaksi rakentaminen vaatisi kohtuuttomat maanrakennustyöt sekä tontilla olevan metsän kaatamista ja etupuolen tekemistä piha-alueeksi. Rannassa oleva tiivis puusto estää aitan näkymisen järvelle.

Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole huomautettavaa aittojen poikkeamisluvista.

Kiinteistöllä ei ole muita mahdollisia rakennuspaikkoja aitoille kaavaan merkityllä rakennusalueella kuin hakijan ehdotetut paikat, jotta maastoa ei tarvitse louhia. Rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka, jossa on olemassa olevia rakennuksia.

Puumalan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Rakennusten sijoittamiset asemapiirroksessa esitetyille paikoille ovat perusteltuja. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Kartat ja asemapiirros ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan aitan rakentamiseen noin 7 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, sekä toisen aitan rakentamiseen noin 19 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta Puumalan kunnan Kontilan kylän kiinteistölle 623-410-1-359 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 29.4.2024. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennustarkastaja

§ 25

Poikkeamishakemus 623-426-1-115

PuuDno-2024-66

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §25_Liite1_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vierasmajan rakentamiseksi Puumalan kunnan itäosien yleiskaavan rakennusalueen ulkopuolelle n. 25 metrin etäisyydelle rakennusalueen rajasta.

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Muuramäen kylässä Imatrantie 40, pinta-ala 25,04 ha.

Poikkeamislupaa haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan Itäosien osayleiskaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalla on vanha loma-asunto 50 k-m², aitta 21 k-m², autokatos ja talousrakennus 18 k-m². Rakennuspaikka on Itäosien osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään neljä talousrakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 250 k-m², koska kiinteistön pinta-alaltaan yli 5000 m².

Poikkeamista haetaan itäosien yleiskaavan RA-alueen ulkopuolelle n. 25 m verran. Haettujen rakennusten yhteenlaskettu rakentamisen määrä olisi 129 k-m²; olemassa olevat loma-asunto 50 k-m², aitta 21 k-m², talousrakennus 18 k-m² ja autokatos sekä uusi vierasmaja 40 k-m². Vierasmaja tulisi asemapiirroksen mukaan sijoittumaan 30 m rantakasvillisuuden rajasta ja n. 25 m päähän rakennusalueen rajasta sekä n. 12,5 metriä mökkitiestä.

Hakijan perustelut poikkeamiselle: Vuonna 1985 alkuperäiselle rakennuspaikalle rakennettu loma-asunto ei sovellu ympärivuotiseen käyttöön. Suunniteltu vierasmaja taas ei mahdu alkuperäiselle rakennuspaikalle kallioisesta maastosta johtuen.

Naapurina on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla tutustumassa maastoon.

Kiinteistöllä ei ole juuri muita mahdollisia rakennuspaikkoja vierasmajalle niemen kapeuden ja maaston kallioisuuden takia. Rakennuspaikalla on hyvä suojapuusto.

Puumalan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Vierasmajan sijoittaminen asemapiirroksessa esitetyille paikalle on perusteltua maasto-olosuhteisiin vedoten. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Kartat ja asemapiirros ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan uuden vierasmajan rakentamiseen noin 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja Lietvesi-SuurSaimaan osayleiskaavan RA-rakennuspaikan ulkopuolelle n. 25 metriä, Puumalan kunnan Muuramäen kylässä kiinteistölle 623-426-1-115 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 29.4.2024. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

§ 26

Poikkeamishakemus 623-415-4-81

PuuDno-2023-51

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §26_Liite1_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa autokatos/aitan rakentamiseksi. Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Kitulan kylässä Kivikontti 4:81, pinta-ala 4600 m².

Poikkeamislupaa haetaan Kitulan ranta-asetakaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikan (RH) aluelle. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä loma-asunto 88 k-m², rantasauna 20 k-m², aitta 9 m², grillikota 9 m², varasto ja puuliiteri.

Rakennuspaikka on Kitulan ranta-asetakaavan alueella loma-asunnon rakennuspaikka (RH), kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen sekä enintään kaksi erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Poikkeamista haetaan autokatos/aitan rakentamiseksi kaavan kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi, rakentamiseksi kaavassa rakentamatta säilytettäväksi merkityn rakennuspaikan osalle ja poikkeamiseksi kaavamääräyksen talousrakennusten määrästä.

Kiinteistön omistaja on hakemuksessa kertonut, että olemassa olevan aitta puretaan ja grillikota muutetaan katokseksi. Näiden olemassa olevien rakennusten muutosten jälkeen ja uuden autokatos/aitan rakentamisen jälkeen kiinteistölle jäisi yhteensä 133 k-m², joka on Kitulan ranta-asetakaavan suurimmasta sallitusta rakennusoikeudesta 33 % suurempi.

Hakija on perustellut poikkeamista; esitetty uudisrakentaminen parantaa kiinteistön toimivuutta olennaisesti: tarvittavaa sisätilaa majoittumiseen ja varastointiin muodostuu, autot voidaan säilyttää niin, että ne eivät näy ympäristöön. Rakennettava autokatos/aitta sijoittuu järveltä katsoen päärakennuksen taakse ja näin muodoin se ei näy järvelle.

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Puumalan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan

myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta ja asemapiirros ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan uuden autokatos /aitan rakentamiseen Puumalan kunnan Kitulan kylän kiinteistölle Kivikontti 623-415-4-81 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 29.4.2024. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY, hakija, rakennustarkastaja

§ 27

Poikkeamishakemus 623-423-1-125

PuuDno-2024-99

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 §27_Liite1_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa loma-asunnon ja rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan Luukkolan kylän kiinteistölle Muuriainen, kiinteistötunnus 623-423-1-125, jonka pinta-ala on 4,215 ha. Kiinteistön osoite on Muuraissaari 1.

Poikkeamista haetaan oikeusvaikutteisen Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntoalueelle, jolla on ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on 60 k-m². Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon. Kyseinen alue on merkitty kaavaan tunnuksella RA-1.

Kyseiselle kiinteistölle, Muuriainen, on merkitty yksi osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka RA-1. Rakennuspaikka on rakennettu ja sen suurin sallittu rakennusoikeus on 60 k-m². Kiinteistön omistaja on laittanut syksyllä 2023 vireille poikkeuslupahakemuksen 80 k-m² suuruisen loma-asunnon ja 25 k-m² suuruisen rantasaunan rakentamiseksi kaavaan merkitylle rakennuspaikalle, yhteensä 105 k-m². Kiinteistöllä on tällä hetkellä 98 k-m² suuruinen loma-asunto, 18 k-m² suuruinen rantasauna ja LS-alueella oleva 14 k-m² suuruinen aittarakennus.

Poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä pyydetyn lausunto Ely-keskukselta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole olemassa edellytyksiä, koska se vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §). Mikäli kyseessä olevalle rakennuspaikalle myönnetään rakennuslupa, on rakentamisessa noudatettava voimassa olevan Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan määräystä eli rakennusten suurin sallittu kerrosala voi olla enintään 60 k- m2. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kaavasta poikkeamiselle on lisäksi oltava erityinen syy. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan poikkeamiselle ei tässä tapauksessa ole osoitettavissa myöskään erityistä syytä.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti; Vanhat rakennukset ovat huonokuntoiset. Niiden peruskunnostus vastaa kustannuksiltaan lähes uudisrakennusten rakennuskustannuksia. Tämä on myös poikkeamishakemuksen erityinen syy. Mikäli poikkeamislupaa ei myönnetä, päädytään vanhojen rakennusten peruskorjaamiseen siten, että ne vastaisivat nykyisten määräysten mukaista tasoa. Se tulisi kuormittamaan huomattavasti enemmän ympäristöä kuin uudisrakentaminen. Nykyisten rakennusten perusparantaminen tulisi kestämään huomattavasti pidemmän aikaan kuin vaihtoehtoinen uudisrakentaminen. Tämä aiheuttaisi myös

Saimaan norpille pitkäkestoista häiriötä, koska rakennustyötä tultaisi tekemään myös talvisaikaan.

Naapurit ovat yli 200 m etäisyydellä Muuriainen-kiinteistöstä. Naapureita ei ole tarvinnut kuulla.

Muuriainen RA-1 rakennuspaikalla on ollut jo ennen Lietvesi-Suur-Saimaan yleiskaavaa loma-asunto 98 k-m² ja rantasauna 18 k-m² sekä LS-alueella aitta 14 k-m². Kiinteistön omistaja ei ole Lietvesi-Suur-Saimaan kaavan teko vaiheessa eikä Lietvesi-Suur-Saimaan yleiskaavan päivittämissä vaiheissa ollut Puumalan kuntaan yhteydessä päivittääkseen kaavaan oikeita rakennusoikeuksia.

Nyt haettu poikkeaminen ylittää kaavanmukaisen rakennusoikeuden 75 %:lla. Muuriainen-rakennuspaikalla ja LS-alueella olevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tällä hetkellä 130 k-m², eli 116 % ylitys kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Haetun poikkeamisen rakennukset ovat 81 % olemassa olevien rakennusten koosta. Haetut rakennusalueen rakennukset ovat haettu pitkälti samoille kohdille kuin rakennusalueella tällä hetkellä olemassa olevat rakennukset, suunniteltu päärakennus on vielä n. 7-8 metriä kauempana rantaviivasta kuin olemassa oleva päärakennus. Yleensä osayleiskaavoihin laitetaan kaavan se määrä rakennusoikeutta, mikä kaavantekohetkellä on sinne jo rakennettu. Tässä Muuriainen kiinteistöllä ei rakennusoikeutta ole laitettu jostain syystä olemassa olevien rakennusten mukaan.

Haettu poikkeaminen tulisi myöntää sillä ehdolla, että rakentaminen tapahtuisi kesäaikaan. Rakennusten sijoittamiseen ja värivalintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uusien rakennusten rakentaminen on perusteltua kun 1960 luvulla rakennettujen rakennusten korjaaminen ei ole niiden heikon kunnan kannalta järkevää. On parempi tehdä uudisrakennukset kuin yrittää jo huonoon kuntoon päässeitä rakennuksia alkaa kunnostaa. Uudet rakennukset eivät häiritse yhtään sen enempää Saimaan norppien pesintää eikä häiritse aikaisempaa enempää norppien rauhaa kuin olemassa olevat rakennuksetkaan. Kurensalon, Muuraissaaren ja Partaluotojen vesialueella liikkuminen voi häiritä Saimaan norpan pesintää ja norppien rauhaa. Poikkeamislupapäätöksen mukana laitetaan kiinteistön omistajalle ELYn Saimaan norppa esite, jossa on ohjeita norppa-alueella liikkujalle.

Hakija on perustellut hakemusta erityisellä syyllä. Vanhat rakennukset ovat huonokuntoiset. Niiden peruskunnostus vastaa kustannuksiltaan lähes uudisrakennusten rakennuskustannuksia.

Puumalan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta myöskään haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta ja asemapiirros ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää kiinteistön 623-423-1-125 omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon ja rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan Luukkolan kylän kiinteistölle Muuriainen edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 29.4.2024.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine ehdotti, että poikkeamislupaa ei pitäisi myöntää. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

§ 28

Satamamaksut

PuuDno-2024-101

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Venekuntien yöpymisiin liittyvää varauskäytäntöä ollaan uusimassa siirtymällä sähköiseen paikkojen varausjärjestelmään Puumalan kunnan kirkonkylän vierasvenesatamassa ja Pistohiekan satamassa. Molemmissa paikoissa on sekä aisapaikkoja että kylkikiinnityspaikkoja.

Kirkonkylän vierasvenesataman yöpymismaksuja on korotettu viimeksi vuonna 2022 ja Pistohiekan sataman taksoista päätettiin kesällä 2023. Sähköisen varausjärjestelmän käyttöönoton ja yleisen kustannusnousun takia kirkonkylän sataman yöpymishintoja on syytä tarkistaa. Pistohiekan taksat pysyvät kesän 2023 päätöksen mukaisina.

Kesän 2024 vierasvenesatamien yöpymismaksuiksi esitetään seuraavaa:

Satamamaksut kirkonkylän venesatamassa	€	€
	2022	2024
Veneiden yöpymismaksu alku- ja loppukesällä sataman aukioloaikana	18	20
Veneiden yöpymismaksu juhannusaatosta Siltakemmakoiden alkuun Kylkikiinnitys yli 8 metrin veneille perusmaksu 24 € + 3 € /metri	20	24
Yöpymismaksu Siltakemmakoiden aikana / alus Kylkikiinnitys yli 8 metrin veneille perusmaksu 30 € + 3 € /metri	27	30
Yli 15 m:n sivukiinnitysvenepaikka yhdeltä yöltä Siltakemmakoiden aikana	100	100
Pyykinpesu / kerta	3	3
Kuivausrumpu / kerta	3	3
Saunavuoro yleisellä vuorolla / henkilö	4	4
Suihku / henkilö	3	3
Saunan varaaminen yksityisesti: 25 minuuttia	12,50	12,50
50 minuuttia	25,00	25,00
Sähkö sisältyy yöpymismaksuun		

Saunominen yleisellä vuorolla sisältyy yöpymismaksuun

Hinnat sisältävät arvonlisäveron

	€	€
Satamamaksut Pistohiekan venesatamassa	2023	2024
Veneiden yöpymismaksu	20	20
Paikat 6 - 13 sekä kylkikiinnityspaikat		

Uudet taksat astuvat voimaan 25.5.2024. Kausipaikkojen hintoja ei nosteta tässä vaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa sataman yöpymismaksut kuvauksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Satamamestari, tekninen toimiala

§ 29

Vesilaskutuksen hinnan määrittäminen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle

PuuDno-2024-90

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.1.2023 Puumalan kunnan keskuskeittiön vuokrasopimuksesta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa.

Vuokrasopimus koostuu kiinteästä kuukausivuokrasta, johon sisältyy lämmitys ja jätehuolto. Vesi ja sähkö laskutetaan vuokralaiselta erikseen, kulutuksen mukaan. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiin sidottuna.

Teknisen lautakunnan tulee Puumalan kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti päättää veden hinnoittelusta edellä mainitun sopimuksen pohjalta. Vuoden 2023 keskuskeittiön vedenkulutus on sovittu laskutettavan takautuvasti.

Sähkön kulutus on laskutettu sopimuksen mukaisesti kerran kuukaudessa.

Puumalan Vesiosuuskunta laskuttaa kuntaa talousvedestä tällä hetkellä 1,9425 €/m³ ja jätevedestä 3,0853 €/m³. Hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä laskutettavan taksan suuruudesta siten, että laskutettava hinta on kulloinenkin Puumalan Vesiosuuskunnan Puumalan kunnalta perimä talousveden ja jäteveden hinta kuutiometriltä korotettuna kymmenellä prosentilla. Vuoden 2023 osalta lasku muodostuu vuonna 2024 mitatun vedenkulutuksen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

§ 30

Torisäännön tarkistaminen 2024

PuuDno-2017-93

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 §30_Liite1_Torisääntöluonnos 2024.pdf
- 2 §30_Liite2_Satamatori_A.pdf
- 3 §30_Liite3_Satamatori_B.pdf
- 4 §30_Liite4_Ylätori.pdf
- 5 §30_Liite5_Torihinnasto.pdf

Torisäännön tarkistaminen 2024

Torisääntöä on viimeksi tarkistettu teknisessä lautakunnassa 23.3.2023 (§ 25).

Kesälle 2024 torisääntöä uudistetaan täsmentämällä toripaikan varaajan ja ylläpitäjän velvollisuuksia. Torimaksuja muutetaan pelkästään Kemmakka-ajan osalta kohtuullistamalla hinnoittelua myyjiltä saadun palautteen perusteella.

Liitteenä päivitetty torisääntö, kartat torialueista ja maksutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn torisäännön ja maksutaulukon mukaiset myyntipaikkahinnat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 31

Nuorisovaltuuston aloite: katulätkäalue ja maatrampoliini

PuuDno-2023-172

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Nuorisovaltuusto teki kokouksessaan 5.5.2023 tekniselle lautakunnalle ehdotuksen katulätkäalueen rakentamisesta entisen tennishallin paikalle. Lisäksi se teki tekniselle lautakunnalle aloitteen maatrampoliinin hankkimisesta esimerkiksi Norppapuistoon.

Katulätkäalue sijoittuisi Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan omistamalle alueelle urheiluhallin läheisyyteen.

Kunnanhallitus hyväksyi Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen tenniskentän alueesta kokouksessaan 16.10.2023. Sopimuksen kesto on viisi vuotta ja se päättyy 30.9.2028.

Määräalalla sijaitsee lakkautetun Puumalan Tennis 88 ry:n kunnalle lahjoittama hiekkatekonurmialusta, joka sopimuksen mukaan voi jäädä paikalleen kunnan tarjoamia liikuntapalveluita varten.

Paikka sijaitsee lähellä koulun välituntialuetta, jonne rakennettiin muutama vuosi sitten monitoimiareena. Tällä areenalla on samanlainen pelialusta kuin entisessä tenniskuplassa eli hiekkatekonurmi. Katulätkän pelialustoina käytetään yleensä asfalttia tai betonialustaa. Areenan komposiittilaidat ovat vastaavanlaiset kuin katulätkässä käytetyt pelikentän laitarakenteet. Siten uudehko areena sopii hyvin myös katulätkän pelaamiseen.

Maatrampoliinin sijoittamista Norppapuistoon täytyy harkita tarkoin mm. alueen tilanpuutteen näkökulmasta. Mikäli sopiva tila löytyy, voidaan hanke toteuttaa jo kesäksi 2024. Vaihtoehtoinen paikka maatrampoliinille olisi perhepuisto, jota suunnitellaan rakennettavaksi lähitulevaisuudessa. Kunnollisen, säästä ja aikaa kestävän maatrampoliinin toteutuskustannukset ovat mallista riippuen 5000-9000 euroa

Nuorisovaltuuston 5.5.2023 kokouksen pöytäkirjanote oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää perustaa katusählyalueen suunnitteluryhmän, johon valitaan Kimmo Hagman, Niina Kuuva, Mika Hämäläinen, Vilma Kyllönen ja kaksi muuta nuorisovaltuuston edustajaa sekä siirtää maatrampoliinin hankkimisen ja sijoittamisen perhepuiston toteuttamisen yhteyteen.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto

§ 32

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalta 11.3.-18.4.2024.

Ympäristösihtööri

Yleinen päätös:

§ 11 Yksityistien nimeäminen, 09.04.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§24, §25, §26, §27

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§22, §23, §28, §29, §30

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00